

3- Raum Wohnung im Zentrum Gotha



Allgemein:

Objektnr extern:	GTH-SJ-W-7	Stand vom:	2021-02-18
Nutzungsart:	Wohnen	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Wohnung (ETAGE)	Ort:	99867 Gotha
Abdatum:	2021-06-01	Wohnfläche:	95,81 m ²
Etage:	3	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	2,0	Anzahl Badezimmer:	2,0

Preise:

Nebenkosten: 240,00
Warmmiete: 1.064,00

Kaution: 1.628,00

Energiepass:

Art des Energieausweises: VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert: 1998
74,9 kWh/m²/a

Gültig bis: 25-04-2029
Befeuerung:

Ansprechpartner:

Name: Stefanie Jahns
Email direkt: Jahns@immobilien-euphoria.de

Tel durchw: +49(175) 2110041

Objektbeschreibung:

Schöne geräumige 3-Raum Wohnung in der Altstadt von Gotha. Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer mit Flur und 2 Badezimmern. Des Weiteren bietet die Wohnung einen Balkon sowie einen Abstellraum.

Die Wohnung ist großzügig geschnitten, hell und zeichnet sich durch die gute Stadtlage aus.

In dem Haus befindet sich ein Fahrstuhl.

Lage:

Gotha ist die fünftgrößte Stadt des Freistaats Thüringens und Kreisstadt des Landkreises Gotha.

Die Stadt liegt am Übergang des Südrandes des Thüringer Beckens und gehört zu einer Vorlandregion des Thüringer Waldes.

Gotha verfügt über eine 1250-jährige Geschichte und verzaubert mit seinem Charme. Die kleinen Gassen in der historischen Altstadt mit den Marktplätzen und die liebevoll renovierten Bürgerhäusern laden zum entdecken und verweilen ein.

Nicht weit vom Zentrum erlebt man das wundervolle Schloss mit seinen liebevoll angelegten Schlossgärten.

Sonstiges:

MIETBEDINGUNGEN:

Zum Zeitpunkt des Mietvertragsabschlusses mit einer Mindestlaufzeit von 2 Jahren sind nachfolgende Unterlagen einzureichen und

vorzulegen:

1. Mieterselbstauskunft
2. Schufa (Firmen-)Bonitätsauskunft
3. Vermieterbestätigung des derzeitigen Vermieters
4. Kautionsnachweis in Höhe von 2 Monatsmieten (kalt)
5. Bürgschaft
6. Nachweis Haftpflichtversicherung

BESICHTIGUNGEN:

Einen Termin zur Innenbesichtigung und Verhandlungsaufnahme mit dem Eigentümer oder dessen Vertreter kann nur durch die Firma Geyling Immobilien GmbH vereinbart werden. Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Abstimmung unter unserem Büroanschluss 03643/4686477 oder 0175/2110041 möglich.

Ideal bei Tageslicht zwischen 08:00 Uhr und 17:00 Uhr.

Bei Kontaktaufnahme via Homepage oder Immobilienportale bitten wir um Bekanntgabe der vollständigen Kontaktdaten.

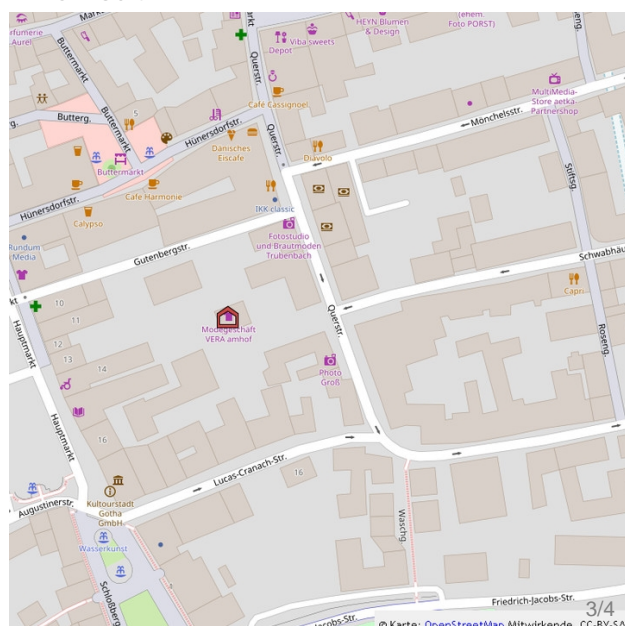
HINWEISE:

Alle Angaben basieren auf Grundlage der uns, vom Vermieter, ausgehändigten Unterlagen, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Das Exposé gilt als Objektnachweis gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der Empfänger kann mit Erhalt der Objektanschrift eine Außenbesichtigung durchführen, diese hat diskret zu erfolgen. Das Grundstück ist hierbei jedoch bitte nicht zu betreten.

Bilder



Mikro-Ansicht



Makro-Ansicht

