

Renommierter Hostelbetrieb zu verkaufen inklusive Mietvertrag - Nachmieter gesucht



Allgemein:

Objektnr extern:	5059	Stand vom:	2019-08-08
Nutzungsart:	Gewerbe	Vermarktungsart:	Miete/Pacht
Objektart:	Gastgewerbe (WEITERE_BEHERBERGUNGSBE TRIEBE)	Ort:	50674 Köln
Abdatum:	2020-01-01	Gesamtfläche:	400,00 m ²
Etage:	1	Anzahl Zimmer:	12,0

Preise:

Nebenkosten: 1.000,00
Warmmiete: 4.400,00

Kaution: 24.276,00

Energiepass:

Ansprechpartner:

Name: René Kühne
Fax: +49(3643) 4686455

Tel durchw: +49(3643) 4686478
Email direkt: kuehne@immobilien-geyling.de

Objektbeschreibung:

VERTRAULICHE OFFERTE:

Für einen bestehenden und sehr solventen Hostelbetrieb wird zum 01. Januar 2020 ein Nachfolger gesucht. Verkauft wird der vollständige Hostelbetrieb inklusive Inventar (Abstandszahlung 415.000,00 EUR VHB), sowie der bestehende Mietvertrag aktuell befristet bis zum 31.12.2028. Im Zuge der Mietvertragsübernahme wird eine neue Mindestmietdauer von 10-15 Jahren plus Verlängerungsoption angestrebt. Sämtliche Miet- und Betriebskostenangaben sind netto zzgl. aktuell gültige gesetzliche Mehrwertsteuer.

Aus Gründen der Vertraulichkeit werden keine weiteren Informationen veröffentlicht, um den laufenden Geschäftsbetrieb nicht zu beeinträchtigen. Alle notwendigen Daten und Unterlagen werden nach Erhalt einer schriftlichen Interessensbekundung an kuehne@immobilien-geyling.de sowie Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung zur Verfügung gestellt.

Lage:

Wohnen mitten im Studentenviertel und zentral in der Stadt gelegen, so kann man den Standort beschreiben. Von hier aus ist dies der ideale Ort, um in das Kölner Nachtleben einzutauchen, oder die Kölner Kultur zu erkunden. In Gehweite sind alle wichtigen Nachtclubs, Bars und preiswerte Restaurants. Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten findet Ihr auch gleich um die Ecke.

Ausstattung:

Vollständig ausgestattetes Hostel

Sonstiges:

BESICHTIGUNGEN:

Einen Termin zur Innenbesichtigung und Verhandlungsaufnahme mit dem Eigentümer oder dessen Vertreter kann nur durch die Firma Geyling Immobilien GmbH vereinbart werden. Besichtigungen sind jederzeit nach vorheriger Abstimmung unter unserem Büroanschluss 03643/4686478 oder 0176/10031795 möglich.

Ideal bei Tageslicht zwischen 08:00 Uhr und 17:00 Uhr.

Bei Kontaktaufnahme via Homepage oder Immobilienportale bitten wir um Bekanntgabe der vollständigen Kontaktdaten.

HINWEISE:

Alle Angaben basieren auf Grundlage der uns, vom Vermieter, ausgehändigten Unterlagen, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Das Exposé gilt als Objektnachweis gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der Empfänger kann mit Erhalt der Objektanschrift eine Außenbesichtigung durchführen, diese hat diskret zu erfolgen. Das Grundstück ist hierbei jedoch bitte nicht zu betreten.

Bilder