



Geyling Immobilien GmbH

Obere Marktstraße 43 E-Mail: geyling.immo@gmx.de

Tel.: 03685/4459-0

98646 Hildburghausen Internet: www.immobilien-geyling.de

Fax: 03685/4459-22

Ein- bis Zweifamilienhaus in Masserberg



Auch als Renditeobjekt

z. Zt. voll vermietet:

Miete netto per anno: 8.400,00 €

Das Haus mit einer Wohnfläche von 122 m² und einer Grundstücksgröße von 499 m² liegt direkt an der Kurwiese in ruhiger Lage von Masserberg. Zum Ortskern mit Einkaufszentren, dem Kurhaus, dem Badehaus sowie den Sportplätzen und dem Rennsteig sind es nur wenige Meter.

Zur Zeit ist das Haus mit 2 separat gestalteten Wohnungen komplett vermietet. Die Jahres-Netto-Kaltmiete beträgt 8.400,00 €. Im Obergeschoss ist eine 2-Raum Wohnung mit 57,7 m², im Erdgeschoss eine 3-Raum Wohnung mit 64,3 m². Das Haus wurde 1995 komplett saniert und verfügt über eine Gaszentralheizung.



**Herrlich
ruhige
Lage**

Kaufpreis: 135.000,00 Euro

Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 8.032,50 € Maklercourtage